

「佐川第2団地」入居者募集要項

1. 住宅情報

(ア) 住所地

鳥取県日野郡江府町大字佐川875番地

(イ) 住戸情報

種別	戸数	月額家賃
戸建て車いす対応 家族向き3LDK(D1号)	1戸	74,000円
集合 家族向き3LDK(T6号)	1戸	67,000円

※家賃以外に駐車場代として 2,000 円／月、テレビ組合負担金400円／月がかかります。
※所得に応じた家賃補助制度があります。補助については江府町役場住民生活課に問合せください。

2. 募集情報

(ア) 応募期間

令和8年7月13日(月)～令和8年7月31日(金)(必着)

※応募が無い場合は期間終了後、随時募集とする。

(イ) 入居要件

① 資格要件と入居期間

次のいずれかに該当する者。入居期間は、他の入居要件を満たすようになった場合は、新たな要件取得日から改めて開始となる。

- (1) 入居予定者の半数以上が町外からの転入者(10年間)
- (2) 同居者に18歳未満の者または妊娠している者がいる(要件を満たさなくなってから3年間)
- (3) 婚姻届を提出してから5年以内又は1年以内に婚姻届を提出予定(5年間)
- (4) 入居代表者が60歳以上であり、独居または配偶者が60歳以上等(要件を満たさなくなってから3年間)
- (5) 障がい者(要件を満たさなくなってから3年間)

② 所得要件

世帯の月額所得が48万7千円以下

※特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則(平成5年建設省令第16号)第1条第4号により算定した所得をいう。

③ その他要件

- (1) 現在お住まいの市区町村税を滞納していない
- (2) 当地に住民票を異動すること
- (3) 江府町の他の町営住宅等の家賃等滞納がないこと
- (4) 暴力団員等でないこと

(ウ) 申込手続き

① 提出書類

1. 江府町地域優良賃貸住宅入居申請書(様式第1号)
2. 入居者全員の住民票の写し(本籍、続柄省略可)
3. 入居者全員の所得課税証明書(所得がない場合も提出ください)

4. 入居者全員の市区町村民税を滞納していないことの証明書
※証明書(又はその写し)は発行から3ヶ月以内の者に限る

② 申込・問合せ先

上記提出書類を同封のうえ、下記住所へ郵送により申し込みください。

合人社計画研究所 松江営業所

〒690-0044 島根県松江市浜乃木2-4-27-2F

フリーダイヤル0120-31-6272(平日9時～12時、13時～17時)

電話 0852-31-6272 FAX 0852-28-3617

3. ホームページ

江府町ホームページに情報を掲載しています。下記アドレスにアクセスください。

<https://www.town-kofu.jp/2/1/4/11/01/1-copy-6/>



4. その他問合せ先

江府町役場 住民生活課 0859-75-3223