

第19回江府町農業委員会総会会議録

招集年月日 令和7年1月10日(金)
招集場所 江府町役場2階多目的室

開 会 午後3時30分 会長宣言

出席 農業委員(8人)・農地利用最適化推進委員(3人)

1番	大岩 徹	7番	船越 征子
2番	森谷 雄	8番	本高 善久
3番	松本 良史	9番	遠藤 功
4番	加藤 直行	10番	山本 信男

		竹内 求
川上 幸恵		見山 収

欠席 農業委員(3人)・農地利用最適化推進委員(2人)

5番	長尾 保	11番	宇田川 保
6番	高津 孝司		
	千藤 誠		
	浦部 明郎		

職員及び関係者 局長 西岡 浩治

1. 議長は本日の議事日程を下記のとおり報告した。

第1号議案 農用地利用集積等促進計画(案)について

2. 議事についての記録は末尾のとおり。

開 議 午後3時30分

会議録署名委員の決定

議長、会議に先立ち下記のとおり署名委員を指名する。

8番委員 本高 善久 9番委員 遠藤 功

事務局： 失礼いたします。定刻より早いですけども、予定をされている委員さんがお揃いですので始めさせていただきます。それでは第19回江府町農業委員会総会を開会したいと思います。日程に従いまして進めてまいります。日程の2番でございます。農業委員会憲章の唱和ということで、本日は森谷委員さんにご発声をお願いしたいと思います。皆さんご起立をお願いします。

森 谷： 憲章唱和

事務局： ありがとうございます。ご着席ください。続きまして日程3番でございます。会長あいさつ、よろしくお願いいたします。

会 長： 改めまして明けましておめでとうございます。令和7年正月は比較的穏やかな幕開けとなりましたが、ここにきて今季最大の寒波が襲来しているという事でございます。今年が皆様にとりましても、また本町の農業振興においても最良の年になる様、心からご祈念申し上げたいと思います。さて私ども農業委員会の今年の最大の事業課題は地域計画の策定と目標地図の設定であります。法による作成終期が3月末と言う事になっておりますので、これから進捗状況を十分に把握しながら、10年後の江府町の農業の姿、そして農地利用の在り方と言うものを検討したいという風に思っております。以上念頭にあたり簡単ではございますがご挨拶に代えさせていただきます。

議 長： それでは総会審議に入らせていただきます。出席確認です。本日は5名欠席でございますが委員会会議規則第5条により委員定数の過半数に達しておりますので、本総会は成立していることを報告します。次に議事録署名委員の指名です。署名委員を議長が指名することにご異議ございませんか。

委 員： 異議なし（全員）

議 長： ありがとうございます。それでは議事録署名委員に議席番号8番、本高委員、議席番号9番、遠藤委員をお願いしたいと思います。なお会議書記は事務局を指名します。次に日程5、報告事項、合意解約がございますので事務局より説明をお願いします。

事務局： はい、報告事項として合意解約について説明をさせていただきます。資料の2ページをご覧ください、合意解約について、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知があったので報告しますと言う事で5件ございます。受番45番、借人は〇〇にお住いの〇〇〇さん、貸人は同じく〇〇にお住いの〇〇〇さん、場所は大字〇〇字〇〇〇△△△番、地目は〇で面積は△、△△△㎡でございます。当初の契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△年でしたが、△△月△△日に合意が成立しまして実際の契約期間は△年△△ヶ月で解約の理由等は借受人の都合によるものでございます。続きまして受番47番でございます。借人は〇〇〇にお住いの〇〇〇〇さん、貸人は〇〇に

お住いの〇〇〇〇さん、場所は大字〇〇〇字〇〇△△△番△、地目は〇で面積は△、△△△㎡でございます。当初の契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日の△年△△ヶ月でしたが、令和△年△△月△日に合意が成立しまして実際の契約期間は△年△ヶ月で解約の理由等は借受人の都合によるのでございます。続きまして受番48番、借人は〇〇にお住いの〇〇〇〇さん、貸人は〇〇〇にお住いの〇〇〇〇さん、場所は大字〇〇字〇〇〇〇△△△番、地目は〇で面積は△、△△△㎡で当初の契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△年△ヶ月でしたが、△△月△△日に合意が成立しまして実際の契約期間は△年△ヶ月で解約の理由等は借受人の都合によるものでございます。続きまして受番49番、借人は同じく〇〇の〇〇〇〇さん、借人は〇〇にお住いの〇〇〇〇さん、場所は6筆ございまして、大字〇〇字〇〇〇△△△番△、△△△番△、字〇〇〇△△△番、△△△番、字〇〇△△△番、△△△番、合計面積は△、△△△㎡でございます。当初の契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△年間でありますが、△△月△△日に合意が成立しまして実際の契約期間は△年△ヶ月で解約の理由等は借受人の都合によるものでございます。続きまして受番50番、借人は〇〇の〇〇〇〇さん、中間管理機構を挟みまして、貸人は同じく〇〇にお住いの〇〇〇〇さんでございます。場所は大字〇〇字〇〇〇〇△△△番と字〇〇〇△△△番△の2筆でございます。地目は何れも〇で合計面積は△、△△△㎡でございます。当初の契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△年間でありますが、△△月△△日の合意が成立しまして実際の契約期間は△年△ヶ月で解約の理由等は借受人の都合によるものでございます。以上5件の合意解約の報告でございます。

議長： 以上合意解約5件につきまして皆さんの方から質問、ご意見がございましたらお願いします。特に無いようですので議事に入らせていただきます。議案第1号、農用地利用集積等促進計画（案）につきまして事務局より提案説明をお願いします。

事務局： はい、資料の8ページをご覧ください。議案第1号、農用地利用集積等促進計画（案）について、別添農用地利用集積等促進計画（案）について、意見決定にあたり審議を求めると言う事で提出をさせていただきました。A3で3ページに渡りまして農地番号が1番から68番までございます。右側に新規と言う欄がございますが、そちらに黒丸で示してある所が全くの新規でございます。新規に丸がしてあって黒丸になっていない所につきましては今まで相対で契約をしておりましたけども、中間管理機構を間に入れて契約をし直すと言う事での白丸の新規と言う事でご理解をいただければと思います。それでは黒丸のところだけ読み上げをさせていただきます。農地番号13番、14番、貸出契約名義人が〇〇にお住いの〇〇〇〇さん、該当地は大字〇〇字〇〇〇〇△△△△番、同じく〇〇字〇〇△△△△番、地目は2筆とも〇で栽培内容につきましては〇〇でございます。面積は△、△△△㎡、△、△△△㎡、農振は〇でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△年△△ヶ月で賃料は〇〇でございます。中間管理機構を介しまして借受経営体の名称は〇〇にお住いの〇〇〇〇でございます。続きまして農地番号27番、28番、29番、貸出契約名義人は〇〇にお住いの〇〇〇〇さんでございます。場所は大字〇〇字〇〇〇〇△△△△番、同じく〇〇字〇〇△△△△番、大字〇〇字〇〇△△△△番、地目はそれぞれ〇で栽培内容は〇〇でございます。面

積はそれぞれ△△△㎡、△、△△△㎡、△、△△△㎡、農振は○でございます。契約期間は○○につきましては令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△年△△ヶ月、○○につきましては令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△△ヶ月でございます。賃料は○○でございます。中間管理機構を介しまして借受経営体の名称は先ほどと同じ○○の○○○○さんでございます。続きまして10ページをご覧ください。農地番号33番、貸出契約名義人は○○にお住いの○○○○さん、場所は大字○○字○○○○△△△△番、地目は○で栽培内容は○○でございます。面積は△、△△△㎡、農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△年△△月△△日までの△年△△ヶ月で賃料は○○と言う事で、中間管理機構を介しまして借受経営体の名称は○○にお住いの○○○○さんでございます。続きまして農地番号46番から49番、貸出契約名義人は○○○にお住いの○○○○さん、場所は大字○○字○○△△△△番△、△△△△番△、△△△△番△、△△△△番△の4筆で地目は全て○で栽培内容は○○でございます。面積は△△△㎡、△△㎡、△△㎡、△△㎡、農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△年△△ヶ月で賃料は○○と言う事で、中間管理機構を介しまして借受経営体の名称は○○にお住いの○○○○さんでございます。続きまして農地番号50番、貸出契約名義人は○○にお住いの○○○さん、場所は大字○○字○○○△△△番、地目は○で栽培内容は○○でございます。面積は△、△△△㎡、農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△年△△ヶ月、賃料は○○でございます。中間管理機構を介しまして借受経営体の名称はこちらも○○にお住いの○○○○さんでございます。続きまして農地番号51番、貸出契約名義人は○○にお住いの○○○さん、場所は大字○○字○○○△△△番、地目は○で栽培内容は○○でございます。面積は△△△㎡、こちらも農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△年△△ヶ月でございます。賃料につきましては○○でございます。中間管理機構を介しまして借受経営体の名称はこちらも○○の○○○○さんでございます。続きまして農地番号55番、貸出契約名義人は○○○にお住いの○○○○さん、場所は大字○○○字○○○△△△△番△、地目は○で栽培内容は○○でございます。面積は△、△△△㎡、農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△△年でございます。賃料は○○で中間管理機構を介しまして借受経営体の名称は○○○○○○さんでございます。続きまして農地番号58番、貸出契約名義人は○○○にお住いの○○○○さん、場所は大字○○○字○○△△△番△、地目は○で栽培内容は○○でございます。面積は△、△△△㎡、農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△年△△ヶ月でございます。賃料は○○で中間管理機構を介しまして借受経営体の名称はこちらも○○にお住いの○○○○さんでございます。続きまして農地番号59番、貸出契約名義人は○○○にお住いの○○○○○さん、場所は大字○○○字○○△△△△番、地目は○で栽培内容は○○でございます。面積は△△△㎡、農振は○でございます。契約期間は令和△年△月△日から令和△△年△△月△△日までの△年△△ヶ月でございます。賃料は○○で中間管理機構を介しまして借受経営体の名称はこちらも○○にお住いの○○○○さんでございます。続きまして農地番号61番から64番、貸出契約名義人は○○○にお住いの○○○さん、場所は大字○○字○○△△△△番、同じく○○△△△△番、字○○○△△△△番、同じく○○○△△△△番の4筆、地目はそれぞれ

○さんをお願いをされたと思っております。○○さんの分につきましては連絡が取れませんでしたので不明で申し訳ございません。61番から64番でございますが、○○に住んでおります○○さんが○○○さんの○○○を作ると言う事になりました。実は○さんは○○から帰って来られて田植えとかの時には、○○に住んでおられる○○さんと一緒にやっておられて、普段は○○さんが草刈りとかいろいろやっておられまして、ご本人も仕事でなかなか帰って来られなかったり、一緒にやっておられた○○さんも○○になってもう管理ができないと言う事から○○君に相談して、○○君が受けて作るという事になった様でございます。以上でございます。

議 長： ありがとうございます。11ページ、65番から67番は○○○地区ですので大岩委員よろしいでしょうか。

大 岩： 地図の23ページ、24ページを見て頂ければと思いますが、ここは現在自己保全管理状態で、特に○○○さんの分につきましては、○○の補償田で新たに整地をされたところです。整地以降一回も作付けはされておりませんでしたけども、この度○○○○○さんのところのイノシシが荒らしたところを○○○○○さんに起こしてもらえないだろうか頼んだんですけども、ここも○○○とは別の○○になりますし、維持もしやすいと言う事なので、○○さんがこの3筆続けて作ろうかと言う事で、今回○○の作付けをするために借りられたと言う事です。以上です。

議 長： はい、ありがとうございます。それでは質疑に入ります。本件につきまして質問、意見のある方は挙手をお願いします。

大 岩： ひとつ良いですか。○○○○○さんは今回一斉に書き替えと言う形でよろしいですか。12ページを見ると自作地が△、△△△㎡だけみたいですけど、そういう事で理解したらよろしいでしょうか。

議 長： はい、事務局。

事務局： すごい筆の数になるんですけども一斉にされるという事で、受けて下さると言う事です。

議 長： よろしいですか。

大 岩： はい。

議 長： その他、ございませんか。それでは無いようですので質疑を打ち切り採決を取らせていただきます。議案第1号、農用地利用集積等促進計画(案)につきまして、原案賛成の方の挙手を求めます。

委 員： はい(全員挙手)

議長： ありがとうございます。全員賛成で本案は原案どおり決定いたしました。本日の議事は以上1件でございますので、その他について事務局より一括完結をお願いします。

事務局： 1ページをご覧ください。7番のその他でございます。次回農業委員会総会につきましては、2月12日水曜日、午前9時半からこちらの2階多目的室、この場所で行いたいと思います。次回農地相談会を1月23日木曜日、午後1時半から午後3時半まで役場の相談室で長尾代理さんと高津委員さんでお願いできればと思います。2月につきましても2月27日木曜日の同時刻で同場所で船越委員さんと本高委員さんを予定いただければと思います。以上でございます。

議長： この資料1は何ですか。

事務局： 資料1につきましては令和6年の江府町の農地の賃借料情報と言う事で挙げさせていただきたいと思いきまして、データを基に分析をしましたら江尾地区、米沢地区、日光地区、神奈川地区の田につきまして、平均が江尾が5,100円、米沢が3,800円、日光が4,400円、神奈川が6,300円でございます。最高、最低はそれぞれご覧いただければと思います。江府町全体の田としまして平均額が5,300円、最高が9,400円、最低が2,000円、合計が67筆と言う事でございます。畑につきましてはデータがありませんでしたのでゼロとさせて頂ければと思います。以上です。

議長： それではその他を含めて以上ですので、皆さんの方から何か質問、意見等ございましたらお願いします。それでは丁度1時間経ちまして、なかなかスムーズな進行にはなりませんでしたが、引き続きよろしくお願い申し上げまして今日の総会を閉じさせていただきます。ありがとうございました。

令和 年 月 日

署名委員 8 番委員

署名委員 9 番委員