「佐川第２団地」入居者随時募集要項

1. 住宅情報
   1. 住所地

鳥取県日野郡江府町大字佐川８７５番地

* 1. 住戸情報

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種別 | 戸数 | 月額家賃 |
| 集合家族向き３LDK（T３号～T８号） | 4戸 | ６７，０００円 |
| 戸建て　家族向き平屋３LDK（D１号） | 1戸 | ７４，０００円 |
| 戸建て　家族向き４LDK（D２号～D４号） | 1戸 | ８７，０００円 |

※家賃以外に駐車場代として１台１，０００円、テレビ組合負担金４００円がかかります。

※所得に応じた家賃補助制度を設ける予定です。補助については江府町役場住民生活課に問合せください。

* 1. 入居可能日

令和６年１月１日～令和６年３月３１日

1. 募集情報
   1. 応募期間

令和５年１０月１6日～

申請の先着順に入居者を決定します。

* 1. 入居要件
     1. 資格要件と入居期間

次のいずれかに該当する者。入居期間は、他の入居要件を満たすようになった場合は、新たな要件取得日から改めて開始となる。

1. 入居予定者の半数以上が町外からの転入者（１０年間）
2. 同居者に１８歳未満の者または妊娠している者がいる（要件を満たさなくなってから３年間）
3. 婚姻届を提出してから５年以内又は１年以内に婚姻届を提出予定（５年間）
4. 入居代表者が６０歳以上であり、独居または配偶者が６０歳以上等（要件を満たさなくなってから３年間）
5. 障がい者（要件を満たさなくなってから３年間）
   * 1. 所得要件

世帯の月額所得が４８万７千円以下

※特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則（平成5年建設省令第16号）第1条第4号により算定した所得をいう。

* + 1. その他要件

1. 現在お住まいの市区町村税を滞納していない
2. 当地に住民票を異動すること
3. 江府町の他の町営住宅等の家賃等滞納がないこと
4. 暴力団員等でないこと
   1. 申込手続き
      1. 提出書類
         1. 江府町地域優良賃貸住宅入居申請書（様式第1号）
         2. 入居者全員の住民票の写し（本籍、続柄省略可）
         3. 入居者全員の所得課税証明書（所得がない場合も提出ください）
         4. 入居者全員の市区町村民税を滞納していないことの証明書

※証明書（又はその写し）は発行から３ヶ月以内の者に限る

* + 1. 申込・問合せ先

上記提出書類を同封のうえ、下記住所へ郵送により申し込みください。

合人社計画研究所　松江営業所

〒６９０－００４４　島根県松江市浜乃木２－４－２７－２F

フリーダイヤル０１２０－３１－６２７２（平日９時～１２時、１３時～１７時）

電話　0852-31-6272　　　FAX　0852-28-3617

1. ホームページ

江府町ホームページに情報を掲載しています。下記アドレスにアクセスください。

<https://www.town-kofu.jp/2/1/4/11/01/1-copy-6/>

1. その他問合せ先

江府町役場　住民生活課　0859-75-3223