

## 江府町地域交流拠点施設整備事業 募集要項等に関する質疑一覧

更新日： 令和5年2月7日

No.	資料名	頁	項目名	質疑	回答
1	募集要項	9	(2) 応募者の資格要件 (3) 建設事業者ウ	「類似施設」とありますが、構造規模等に指定や制限がありますか。	構造、規模等の指定や制限はありません。
2	募集要項	9	(2) 応募者の資格要件 (3) 建設事業者オ	「移住促進住宅等整備事業」と同一の監理技術者での対応が可能でしょうか。 「工事現場に専任で配置できること」とありますが、国土交通省の監理技術者運用マニュアルにおいて、連続する工作物に関する工事において全ての発注者から同一工事として取り扱うことについて書面による承諾を得た場合については同一の監理技術者等による管理を認める。ということになっております。	「移住促進住宅整備事業」と同一の監理技術者でも可能です。
3	要求水準	11	コミュニティカフェ(コアタイム)	「飲食の提供時間は11時～13時をコアタイムとした営業時間とし、販売員等を配置すること。具体的な営業時間は事業者の提案とする」とありますが、コアタイムの営業は年中無休としないなど、事業者提案でよろしいでしょうか？	コアタイムの想定は平日です。年中無休とまでは要求いたしません。コアタイムを除いた営業時間等についてはご提案ください。
4	要求水準	11	コミュニティカフェ(無料の無線インターネット)	「無料の無線インターネットサービス等を提供すること」とありますが、維持管理・運営に係るサービス対価が低廉であることを鑑み、サービス提供に伴う月額ランニングコストは町が負担されることについてご検討願います。	無線インターネットサービスのランニングコストについては町が負担いたしますが、機器等設備については維持管理・運営業務にて管理ください。
5	要求水準	12	コミュニティショップ(移動販売事業者)	「町内の移動販売事業者と連携した移動販売事業を展開すること」とありますが、事業期間内において、町内の移動販売事業者が廃業や事業縮小した際において、当該項目については町との協議の上で実態に応じて変更する事で可との理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
6	要求水準	24	什器・備品等設置業務	サービス購入費において整備して良い什器・備品について参考例をお示し頂けませんでしょうか(例、陳列棚、机・椅子、コインランドリー用洗濯機・乾燥機、等)。	本事業にて対象となる什器・備品等は以下のとおりです。 ①施設と不可分となっている機能を有する設備(電気・ガス・給排水・空調など、建築物と構造上不可分となっている設備等) ②コミュニティカフェ内の机、椅子、無線インターネット機器 ③コミュニティランドリー内の、コインランドリー用洗濯機・乾燥機
7	要求水準	28	計画書・報告書の作成	提出する書類における「内容」欄に収支の状況とありますが、これは各店舗の売上や支出を指すものではなく、サービス対価(収入)に対しての支出を指すとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	要求水準	34	修繕業務	維持管理・運営に係るサービス対価は月額約10万円程度として予定価格で設定されています。これを鑑み、修繕業務については、多額の費用を要する修繕や更新については、町に報告のうえ、町の負担により計画的に実施されるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、軽微な修繕は維持管理業務にて実施いただき、高額となる修繕については町が負担します。
9	要求水準	36	計画書・報告書の作成	提出する書類における「内容」欄に収支の状況とありますが、これは各店舗の売上や支出を指すものではなく、サービス対価(収入)に対しての支出を指すとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	要求水準	37	業務提供時間帯	「すること。ただし、コミュニティカフェの飲食・テレワークスペースに関しては、コミュニティショップ及びコミュニティランドリーの営業時間は利用可能な状態にしておくこと。」とありますが、コミュニティショップを24時間営業とした際、コミュニティカフェも利用可能としなければならないことは事業者負担が大きくなるため、利用時間は事業者提案とすることについてご検討ください。	コミュニティカフェのテレワークスペースの利用時間について、テナント負担を勘案し、コミュニティショップまたはコミュニティランドリーの、いずれか・営業時間の短い方に合わせていただくこといたします。
11	要求水準	39	コミュニティランドリー運営業務(ア 業務内容)	「高齢化も進み、自宅で 布団等の洗濯が重労働となっている」とありますが、整備する洗濯機・乾燥機の内容は事業者提案でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
12	様式集	15	資格審査の付属資料提出確認書	国税及び地方税の納税証明書または未納のないことの証明書は写しでも可との理解で宜しいでしょうか。	証明書は原本を添付ください。
13	様式集	15	資格審査の付属資料提出確認書	納税証明書の提出は、e-TAX等の電子データでも可でしょうか。	e-Taxにて取得される場合は、QRコードのついたPDF形式にて取得し印刷したものを添付ください。
14	様式集	6	様式2-1 江府町地域交流拠点施設整備事業参加表明書兼誓約書	提出期限まで時間が無い為、1事業者1枚にて記載押印し、取りまとめて提出させていただいてもよろしいでしょうか？	問題ありません。
15	添付図2	1	公図	敷地内に水路(青線)並びに里道(赤線)が存在していますが、払下げもしくは付替え等の対応をされるのでしょうか？	公図の敷地内を左右に横断している青線・赤線について、付替えは想定していません。その他の敷地内赤線・青線は表題登記により宅地の申請をしています。