

保育園らしくない保育園事業設計業務 プロポーザルに対する質問について (回答)

期限内に提出された「質問書(様式第5号)」について、プロポーザル募集要領に基づき、下記の通り回答します。

| 質問内容 | 回答内容 |
|--|--|
| 共同企業体の事務所は、当プロポーザル参加において江府町建設工事等入札参加資格者指名願いの提出を行うことで該当となりますか。 | お見込みのとおり。共同企業体の各事務所は、本町に指名願いを提出する必要があります。 |
| 共同企業体の代表者は、県西部建築士事務所又は県西部建築士事務所(県外)以外の共同企業体事務所のどちらでも可能となりますか。 | 共同企業体の代表者は、募集要領の(1)参加資格②の鳥取県西部地区の建築士事務所に限ります。 |
| 本業務の設備設計分野は、共同企業体ではなくても協力事務所として提出すればよろしいでしょうか。その場合は、県外事務所でも可能となりますか。 | お見込みのとおり。県外事務所を協力事務所として提出することは可能となります。 |
| 電気設備、機械設備の分野の主任技術者も一級建築士資格が必要になりますか。 | 必要ありません。 |
| 参加資格の実績で、保育施設とは、保育園、幼稚園、認定こども園が含まれる解釈でよろしいでしょうか。 | お見込みのとおり。 |
| 参加資格の実績で、共同企業体の実績は実績に含まれるのでしょうか。 | 募集要領 5参加資格要件(1)のとおり、共同企業体での実績は、構成員としての履行実績が求められます。 |
| 業務従事者の一級建築士の資格5年以上の建築設計業務の従事した実績は、管理技術者のみ該当すればよろしいでしょうか。 | お見込みのとおり。 |
| 審査される審査委員は、事前公表されるのでしょうか。 | 審査委員の事前公表は、行わないものとします。 |
| 2次審査(プレゼンテーション)は、一般公開でしょうか。 | 一般公開の予定はありません。 |

| | |
|---|---|
| 計画地の測量データの開示は、可能でしょうか。 | 計画地の測量業務は、当プロポーザルと並行して着手しており、今現在において開示することが出来ません。 |
| 1次及び2次審査の項目及び採点数の事前公表はされるのでしょうか。 | 審査項目及び採点数の事前公開は、行わないものとします。 |
| 2次審査の対象事務所数は、限定されているのでしょうか。 | 対象事業所数は、限定していません。 |
| 業務委託料の上限額は、正しいでしょうか。 | 誤りはありません。 |
| 県西部地区の建築士事務所1社と共同企業体を形成する際、一級建築士が合計4名となる場合でも、参加することは可能でしょうか。※県内事務所（一級建築士3名）＋県外事務所（一級建築士1名）の合計4名の場合。 | 募集要領の（1）参加資格②の鳥取県西部地区の建築士事務所1社において、4名以上必要となります。質問の場合においては、参加することは出来ません。 |
| 県西部地区の建築士事務所2社と共同企業体を形成する際、県内の事務所に所属する一級建築士が合わせて4名以上であれば、参加することは可能でしょうか。 | 募集要領の（1）参加資格②の鳥取県西部地区の建築士事務所1社において、4名以上必要となります。質問の場合においては、参加することは出来ません。 |
| 子どもの国保育園の見学は、可能でしょうか。 | 当プロポーザルにおいて、子どもの国保育園の見学対応は、予定しておりません。 |
| 整備予定土地の敷地図面（CADデータ）を頂くことは可能でしょうか。 | 計画地の測量業務は、当プロポーザルと並行して着手しており、今現在において開示することが出来ません。 |
| 当初の設計年度は平成24年度以前になるが、平成24年度以降に、改めて同様の設計業者が当該施設の「内・外部・家具リフレッシュ工事」及び「空調・換気・照明設備換装工事」の設計を行った場合、業務実績として該当となるのでしょうか。 | 当該施設が面積要件を満たしている場合は、該当とします。 |
| 業務従事者について、設備設計分野においては、協力設計事務所を置くことができるかとあるが、建築（構造）分野において、主任技術者又は担当技術者を協力事務所により選任することは可能でしょうか。 | 可能とします。 |

| | |
|---|--|
| <p>「補助金申請及び起債申請等に必要な資料の作成及び設計に関する各種打合せの記録の作成」とあるが、具体的にどのような補助金申請等をお考えでしょうか。</p> | <p>現時点において、申請手続きが約束されている案件はありませんが、本設計が進む過程で必要性が発生する場合があります。</p> |
| <p>地盤調査報告書の開示は、可能でしょうか。</p> | <p>建設計画地の地質調査業務は、当プロポーザルと並行して着手しており、今現在において開示することが出来ません。</p> |
| <p>(様式第2号) 4 配置技術者の資格及び同種設計業務実績【意匠】欄外 ※構造関係において配慮、工夫した内容について確認できる資料を添付すること。(A4一枚程度)とありますが、意匠担当者にも提出を求められますか。</p> | <p>お見込みのとおり。</p> |
| <p>募集要領 5 参加資格要件 (3) ②担当業務分野の電気設備及び機械整備担当者について、参加申込概要書 4 配置予定技術者の資格及び同種設計業務実績の提出が必要ですか。必要な場合は、様式【意匠】を【電気設備】【機械設備】に修正すればよいですか。</p> | <p>HPに掲載されているファイルに不備がありました。【電気設備】及び【機械設備】においても、配置予定技術者の資格及び同種設計業務実績の提出が必要となります。参加申込概要書の最終ページに、行を挿入し、ご記載いただく。又は町HPに【電気設備】及び【機械設備】の記載欄を追記したファイルを再度アップロードしていますのでそちらを活用しご提出ください。</p> |
| <p>当該計画地の西側及び南側空き地について、将来的にはどのようなようになるのでしょうか。</p> | <p>現時点において、具体的なお答えをすることはできません。</p> |
| <p>提案書に事務所名を記載してもよろしいでしょうか。</p> | <p>問題ありません。</p> |
| <p>提案書に実績写真を掲載してもよろしいでしょうか。</p> | <p>問題ありません。</p> |
| <p>様式2の実績について、「完成写真等」はパース写真でもよろしいでしょうか。</p> | <p>証明資料として不足がないものであれば、問題ありません。</p> |
| <p>様式2の4. 同種設計業務実績【意匠】の※欄中「構造関係において配慮～」は、「意匠関係において配慮～」と読み替えてよろしいでしょうか。</p> | <p>HPに掲載されているファイルに不備がありました。お見込みの通り読み替えてご記載ください。又は町HPに、修正されたファイルを再度アップロードしていますのでそちらでご提出ください。</p> |

| | |
|---|---|
| 様式2の3. 同種設計業務実績の※欄中「～完成写真等の資料を添付すること。」とありますが、一物件につき、A4一枚程度と考えてよろしいでしょうか。 | お見込みのとおりですが、複数枚になっても構いません。 |
| 近隣（道の駅など）の駐車場は送迎時に利用することは可能でしょうか。 | 道の駅駐車場の送迎利用は、不可能となります。 |
| 敷地のボーリングデータはありますか。 | 建設計画地の地質調査業務は、当プロポーザルと並行して着手しており、今現在において開示することが出来ません。 |
| 送迎用の保育園バスは想定していますでしょうか。 | 当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。送迎バスを利用した運営やその必要性について、参加希望者各位において、自由に提案してください |
| 職員数22名について、内訳（職種）を教えてください。 | 保育士18名（内、臨時保育士10名） 調理員4名（内、臨時調理員3名） |
| 敷地測量図（レベルを含む）があれば、資料として頂けないでしょうか。 | 建設計画地の測量業務は、当プロポーザルと並行して着手しており、今現在において開示することが出来ません。 |
| 隣接して整備されている移住定住促進等整備及び地域交流拠点施設整備についても、配置図を設計資料として頂けないでしょうか。 | 当プロポーザルにおいて、希望される資料の開示は行いません。 |
| 施設規模について、現保育所の園舎面積が約1500㎡と記載がありますが、同等の施設規模を想定しておられるということでしょうか。規模の上限について、お考えがあればご教示願います。 | 当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。 |
| 必要諸室（スペース）について、ご教示いただくことは可能でしょうか。保育室、乳児室、ほふく室等規定の室以外に地域子育て支援、人と人との交流スペース等を望んで居られるように感じます。それらについての内容、広さ等の他、特別なご希望、設えがあればご教示願います。 | 当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。 |
| 現状の保育園定員は62名を予定と記載されていますが、最大定員何名の想定をされていますか。 | 当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。 |
| 駐車スペースについて、送迎用、職員用に必要な台数をご教示いただけませんか。 | 当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。 |

| | |
|--|---|
| <p>バス等大型車両が乗り付けることもあるかと存じます。何人乗りのバスを想定しておけばよろしいでしょうか。</p> | <p>当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。</p> |
| <p>屋外施設についてプールを希望して居られる場合、ご希望サイズ・仕様をご教示いただけないでしょうか。</p> | <p>当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。</p> |
| <p>総工費の想定額、内訳をご教示いただけないでしょうか。 施設内什器備品、屋内外の遊具、外構等総工費に含まれる範囲を明示して頂けないでしょうか。</p> | <p>当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。</p> |
| <p>今後、認定こども園への移行などについて、計画があるでしょうか。</p> | <p>現時点において、明確な計画はありません。</p> |
| <p>敷地現況は、農地かと思われませんが、農地転用については本業務の範囲でしょうか。</p> | <p>農地転用に係る業務は、本業務の範囲外になります。</p> |
| <p>接道が国道181号線となりますが、上下水道の引き込みも新たに必要でしょうか。上下水道とも引き込みが必要な場合、国道からの引き込み工事も本工事範囲でしょうか。</p> | <p>上下水道の実施に係る業務は、本業務の範囲外になります。</p> |
| <p>造成工事についても本工事の範囲でしょうか。</p> | <p>造成工事に係る業務は、本業務の範囲外になります。</p> |
| <p>保育時間、運営時間については、現況と同様の時間を想定してよろしいでしょうか。</p> | <p>当質疑については、明確にお答えすることは出来ません。コンセプトや募集要領等の各資料に基づき、参加希望者各位において、自由に提案してください。</p> |
| <p>事業スケジュールについて、設計業務の期間、施工者選定、契約期間、工事期間についての想定があればご教示願います。 開園準備の期間はどの程度想定されているかをご教示願います。</p> | <p>設計業務、造成工事等については、令和6年度中の履行完了を想定しております。開園準備の期間においては、令和8年度中を想定しております。</p> |

| | |
|--|--|
| <p>構成員の一級建築士が事務所代表の場合、所属を証明する資料が必要となりますでしょうか。構成員の一人が大学教員である関係で、保険証が私学共済になっています。</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・所属を証明する資料として別途ご提出をお願いします。 ・当該構成員が募集要領の定めに該当であることが確認できる資料であれば問題ありません。 |
| <p>募集要領（3）業務従事者②で電気設備、機械設備についても担当技術者が必要とあります。参加申込概要書においては、「意匠」「構造」の担当技術者の同種業務実績の記載欄ありますが、電気設備、機械設備については、記載欄がありません。設備において同種業務実績は不要と考えてよろしいでしょうか。</p> | <p>HPに掲載されているファイルに不備がありました。【電気設備】及び【機械設備】においても、配置予定技術者の資格及び同種設計業務実績の提出が必要となります。参加申込概要書の最終ページに、行を挿入し、ご記載いただく。又は町HPに【電気設備】及び【機械設備】の記載欄を追記したファイルを再度アップロードしていますのでそちらを活用しご提出ください。</p> |
| <p>プロポーザル募集要領の参加資格要件にて、業務実績についての記述で「平成24年度以降に延べ面積の合計が1000㎡以上の保育施設、学校施設の新增改築建築設計業務の基本設計又は実施設計の業務にかかる契約を履行した実績があること」とあります。設計契約履行後、設計中の業務について、参加申込概要書（様式第2号）において添付する完成写真等の資料は、建築模型写真や建築の提案資料や図面など添付させて頂いてよろしいでしょうか。</p> | <p>証明資料として不足がないものであれば、問題ありません。</p> |